

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1304/KHPC-TTH

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 3 năm 2024

V/v CBTT NQ của HĐQT  
ký hợp đồng với bên có liên quan

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA


- Mã chứng khoán: KHP
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – TP Nha Trang – Khánh Hòa.
- Điện thoại liên hệ: 02582.220220 Fax: 02583.823828
- E-mail: [pckhanhhoa@cpc.vn](mailto:pckhanhhoa@cpc.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký hợp đồng/phụ lục hợp đồng với Công ty Điện lực Phú Yên (bên có liên quan) - đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của Công ty như sau:

- Nghị quyết số 62/NQ-KHPC ngày 29/3/2024 của HĐQT Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh”.
- Nghị quyết số 64/NQ-KHPC ngày 29/3/2024 của HĐQT Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Khánh Hòa (KfW3.2)”.

### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/3/2024 tại đường dẫn: <https://pckhanhhoa.cpc.vn/> Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- TCKT;
- Lưu: VT, TTH.

#### **Tài liệu đính kèm:**

- Các NQ của HĐQT Công ty.



**Nguyễn Hải Đức**

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 368/QĐ-KHPC ngày 19/12/2022 của HĐQT;*

*Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-ĐLKH ngày 14/10/2020 của HĐQT Công ty về việc ký các hợp đồng thuê tài sản các dự án điện do Tổng công ty Điện lực miền Trung làm chủ đầu tư tại tỉnh Khánh Hòa với Công ty Điện lực Phú Yên;*

*Căn cứ hợp đồng thuê tài sản số 208/2021/HĐCTTS-PYPC ngày 16/8/2021 giữa Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa với Công ty Điện lực Phú Yên về việc thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh”;*

*Căn cứ Nghị quyết số 293/NQ-KHPC ngày 30/9/2022 của HĐQT Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên;*

*Căn cứ Nghị quyết số 310/NQ-KHPC ngày 29/12/2023 của HĐQT Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên;*

*Xét Tờ trình số 1282/TTr-KHPC ngày 28/3/2024 của Tổng Giám đốc Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên;*

*Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 28/3/2024 về việc phê duyệt việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC) đối với Hợp đồng số 208/2021/HĐCTTS-PYPC ngày 16/8/2021 với tài sản thuê hình thành từ công trình: Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh, cụ thể như sau:

**1. Nguyên giá tài sản thuê:**

Tài sản là công trình: Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh do Tổng công ty Điện lực miền Trung làm chủ đầu tư với giá trị nguyên giá tài sản thuê bao gồm:

- Nguyên giá tài sản thuê đã ký hợp đồng (Hợp đồng số 208/2021/HĐCTTS-PYPC ngày 16/8/2021, PLHĐ số 68/PLHĐCTTS-PYPC ngày 04/6/2022, PLHĐ số

106/PLHĐCTTS-PYPC ngày 30/09/2022 và PLHĐ số 178/PLHĐCTTS-PYPC ngày 29/12/2023): 80.319.894.463 đồng.

- Nguyên giá tài sản thuê ký phụ lục hợp đồng bổ sung theo thông báo tạm tăng 282/TB-CPCNPMU ngày 22/01/2024 của Ban quản lý dự án Lưới điện nông thôn miền Trung, điều chỉnh tăng số tiền: 227.012.351 đồng.

Tổng giá trị nguyên giá tài sản thuê sau khi ký phụ lục hợp đồng bổ sung điều chỉnh tăng: **80.546.906.814 đồng.**

**2. Thời hạn thuê và phương thức thuê:**

- Thời gian thuê: 120 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng.
- Phương thức thuê: Cho thuê hoạt động kinh doanh bán điện.

**3. Mục đích thuê:** Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**4. Giá thuê và phương thức thanh toán:**

- Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo quy định, trong đó:

+ Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của Tổng công ty Điện lực miền Trung.

+ Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.


+ Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản.

- Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến chi phí cho thuê tài sản tại khoản 1 của điều này, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của PYPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do PYPC quản lý.

- Phương thức thanh toán như sau: PYPC xuất hóa đơn cho Công ty để Công ty tiến hành thanh toán tại thời điểm cuối từng quý trong năm.

- Hình thức thanh toán: Công ty chuyển khoản cho PYPC.

**Điều 2.** Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết phụ lục hợp đồng theo quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung nghị quyết này./. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- KHVT, TCKT;
- Lưu: VT, TTH.



**Nguyễn Cao Ký**

Số: 64/NQ-KHPC

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 3 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Khánh Hòa (KfW3.2)” với Công ty Điện lực Phú Yên

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa ban hành kèm theo quyết định số 368/QĐ-KHPC ngày 19/12/2022 của HĐQT;

Xét Tờ trình số 1281/TTr-KHPC ngày 28/3/2024 của Tổng Giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản của Công ty Điện lực Phú Yên là công trình “Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Khánh Hòa (KfW3.2)”;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 28/3/2024 về việc phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Khánh Hòa (KfW3.2)” với Công ty Điện lực Phú Yên.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của công trình “Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Khánh Hòa (KfW3.2)” với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC) với các điều khoản chính như sau:

### 1. Tài sản thuê:

Tài sản thuê là toàn bộ tài sản thuộc công trình Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Khánh Hòa (KfW3.2) do Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC) làm chủ đầu tư với giá trị tạm tăng là **5.152.512.530 đồng**, trong đó: vốn khấu hao cơ bản của EVNCPC là 927.452.255 đồng và vốn vay thương mại là 4.225.060.275 đồng. Khi có quyết toán chính thức hai bên sẽ ký lại Phụ lục theo giá trị quyết toán.

### 2. Thời hạn thuê:

Thời gian thuê: 10 năm kể từ tháng 01/2024 (từ khi tài sản nghiệm thu đưa vào sử dụng đến khi hết thời gian khấu hao theo quy định).

### 3. Mục đích thuê: Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

#### 4. Giá thuê và phương thức thanh toán:

##### 4.1. Giá thuê hàng tháng gồm:

- Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo qui định, trong đó:

+ Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của EVNCPC.

+ Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

+ Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản.

- Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến chi phí thuê tài sản nêu tại khoản 1 của Điều này, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của PYPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do PYPC quản lý.

4.2. Phương thức thanh toán như sau: PYPC xuất hóa đơn cho Công ty để Công ty tiến hành thanh toán tại thời điểm cuối từng quý trong năm.

4.3. Hình thức thanh toán: Công ty chuyển khoản cho PYPC.

#### 5. Trường hợp có thay đổi về nội dung thuê tài sản:

Giao Tổng Giám đốc thực hiện đàm phán, thống nhất đơn giá thuê, thời gian thuê và các điều khoản khác theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung nghị quyết này./.

##### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- KHVT, TCKT, TTBVPC;
- Lưu: VT, TTH;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Cao Kỳ**